



**QUORUM**  
Grupo Inmobiliario

**MEMORIA DE CALIDADES**

**Residencial Iparraguirre**



**BILBAO**

Elcano 16 · 48008 · t. 946 51 02 02 · bilbao@inmobiliariaquorum.com

[www.inmobiliariaquorum.com](http://www.inmobiliariaquorum.com)



# QUORUM

Grupo Inmobiliario

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Las zapatas, muros perimetrales y estructura en pórticos de vigas y pilares está realizada en hormigón armado H25/B/20/IIa y acero B-500-S.

Forjados de hormigón armado aligerado con bovedilla de hormigón.

## FACHADA

Cerramiento exterior con cámara de aire ventilada y revestimiento en mármol Macael y chapa de aluminio tipo "Alucobond" o similar lo que permite un gran aislamiento térmico, acústico y de humedades.

Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico de color natural y persianas enrollables de aluminio con aislamiento, en color similar a la carpintería exterior.

Doble acristalamiento con cámara al vacío tipo "Climalit" o similar. Los vidrios de barandillas en terrazas serán de seguridad con butiral transparente intermedio (5+5).

Cubierta plana.

## ELEMENTOS COMUNES

Los portales están decorados, en zonas específicas con tableros de madera de roble, combinado con trasdosado de cartón yeso acabado en color, falsos techos, y pavimentos pétreos.

La iluminación de espacios comunes (distribuidores y portales) será automática por detectores de presencia.

Ascensor para 8 personas con puertas automáticas.

Vídeo-portero.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores en chapa natural de roble o lacadas blanco, con herrajes acabados en acero inoxidable.

Parquet flotante en salón, cocina, pasillos y dormitorios. Todo ello sobre lámina fonoabsorbente.



# QUORUM

Grupo Inmobiliario

Rodapié a juego de puertas y armarios.

## **CALEFACCIÓN**

Calefacción central de gas natural con contadores de gestión de uso y consumo individual y termostato.

## **ELECTRICIDAD**

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.

Puntos de luz en techos.

Puntos de enchufe y toma de TV y teléfono en todas las estancias excepto baños.

Antena de Televisión colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite o similar. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

## **DECORACIÓN**

División de estancias interiores dentro de las viviendas con tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur o similar, de doble capa, hidrófugo en baños y cocinas.

Techo falso de escayola o tipo Pladur en pasillo, baños y cocina.

Pintura plástica lisa en paredes y techo.

## **COCINA Y BAÑOS**

En cocina revestimiento vertical cerámico en color claro.

Aparatos sanitarios y grifería monomando y bidé, termostática en bañera y ducha.

Revestimiento vertical cerámico y pavimento cerámico combinado en baños.